



Prefettura di Salerno
Ufficio Territoriale del Governo

Prot. 46908/2008/Gab.

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 30
ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI
MERCATO SAN SEVERINO (SA) LOCALITA' SAN VINCENZO.**

VISTO l'art. 18 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai "dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio";

VISTA la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato;

VISTO il decreto del 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici relativo al bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopra citato, ed in particolare i punti 8 e 9;

VISTO l'art. 5 della legge 8 febbraio 2001 n. 21, il quale dispone, tra l'altro, che con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici sono stabiliti i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata;

VISTO il decreto ministeriale del 10 maggio 2002, n. 215, con il quale sono stati fissati i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, i requisiti per partecipare all'assegnazione stessa, compresi i limiti di reddito, nonché i canoni di locazione da applicare;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con il quale è stato istituito, tra l'altro, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivante dalla fusione del Ministero dei Lavori Pubblici e del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

VISTA la Convenzione per l'attuazione di un Programma Integrato di Edilizia Residenziale da realizzarsi nel Comune di Mercato San Severino, stipulata in data 3 giugno 2004 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Società Consortile "San Vincenzo" a r. l., soggetto affidatario, ed il Comune di Mercato San Severino;

VISTE le note, in data 19/12/2006, 28/06/2008 e 6/09/2008, della predetta Società consortile, pervenute a questa Prefettura/U.T.G. rispettivamente in data 19/12/2006, 8/07/2008 e 26/09/2008, con le quali, al fine di pervenire all'assegnazione di n. 30 alloggi di edilizia residenziale di tipo "agevolata" e n. 10



Prefettura di Salerno

Ufficio Territoriale del Governo

alloggi di tipo “privata”, realizzati nella località San Vincenzo del Comune di Mercato San Severino - così come previsto al punto 2 dell’art. 11 della Convenzione sottoscritta in data 3 giugno 2004 - è stata comunicata l’imminente ultimazione dei lavori relativi agli alloggi precitati;

CONSIDERATO che la durata del periodo locativo, per gli alloggi in questione, decorre dalla data di assegnazione dell’alloggio da parte della Prefettura/U.T.G.;

RITENUTO di dover provvedere all’assegnazione in locazione degli alloggi medesimi al personale delle Amministrazioni dello Stato di seguito indicate, che presti servizio negli uffici aventi sede nella provincia di Salerno, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991, data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991;

AVVISA

sono disponibili per l’assegnazione in locazione, al personale di cui al successivo art. 1, n. 30 alloggi di edilizia residenziale di tipo “agevolata” con le tipologie specificate nell’allegato al presente bando (all. 1), ubicati nel Comune di Mercato San Severino, località San Vincenzo.

ART. 1

REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare all’assegnazione degli alloggi sopraindicati il personale appartenente alla Polizia di Stato, all’Arma dei Carabinieri, alla Guardia di Finanza, al Corpo Forestale dello Stato, al Corpo dei Vigili del Fuoco, alla Polizia Penitenziaria, nonché il personale dipendente del Ministero della Giustizia e dell’Amministrazione civile del Ministero dell’Interno e quello di altre Amministrazioni impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata, che prestino servizio nell’ambito della provincia di Salerno, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991, data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991.

Il personale sopra indicato quale appartenente ad “altre Amministrazioni impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata” dovrà allegare alla domanda di partecipazione al presente bando idonea attestazione all’uopo rilasciata dall’amministrazione di appartenenza e sottoscritta dal responsabile dell’ufficio, da cui risulti l’assegnazione in via continuativa ad uffici impegnati nella lotta alla criminalità organizzata.

Sono esclusi dal concorso coloro che siano occupanti senza titolo o assegnatari di alloggi E.R.P. o di servizio o che siano titolari di diritto di proprietà,



Prefettura di Salerno

Ufficio Territoriale del Governo

di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio ubicato nel Comune di Mercato San Severino, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

A tal fine si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Si intende, per nucleo familiare, la famiglia costituita dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico, così come risultanti dallo stato di famiglia.

Le suddette cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

I requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di scadenza della presentazione delle domande.

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi i soggetti di cui al primo comma che, nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata prima della pubblicazione dell'avviso per la graduatoria di assegnazione, risultino titolari di redditi del nucleo familiare non superiori all'importo lordo pari ad €62.000,00.

Il reddito viene calcolato, ai fini dell'acquisizione dei benefici nonché dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali, secondo quanto previsto dall'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €516,46 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

ART. 2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e da produrre preferibilmente sul modello allegato al presente bando (**all. 2**), l'interessato deve dichiarare sotto la propria responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al concorso:

1) ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

a) cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni;

b) composizione del nucleo familiare come risultante dallo stato di famiglia;



Prefettura di Salerno

Ufficio Territoriale del Governo

c) l'ammontare del reddito complessivo e dei redditi da lavoro dipendente del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare, oppure dal modello I.S.E.E. rilasciato dall'I.N.P.S. o da C.A.F. (Centro di Assistenza Fiscale) autorizzato;

d) la presenza nel nucleo familiare di persona in situazione di handicap grave, accertata ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modifiche;

2) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà):

a) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;

b) l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato, indicando i mq. ed il numero dei vani. Qualora il partecipante sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio nel Comune di Mercato San Severino, dovrà dichiarare e descrivere i locali in questione, ai fini dell'accertamento dell'inadeguatezza.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.

La Commissione esaminatrice appositamente costituita si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

ART. 3

CAUSE DI ESCLUSIONE ED ANNULLAMENTO

Costituiscono cause di esclusione dal concorso e di annullamento dell'assegnazione:

- a) la mancata indicazione del possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti per l'ammissione al concorso;
- b) la mancata sottoscrizione autografa della domanda;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;

ART. 4

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, nonché eventuale documentazione ad esse allegata, dovranno essere **presentate entro 30 giorni decorrenti dal 23 febbraio 2009 - data in cui i competenti uffici o comandi dovranno pubblicare il presente**



Prefettura di Salerno

Ufficio Territoriale del Governo

bando presso le rispettive sedi - esclusivamente presso gli Uffici di appartenenza degli interessati, i quali provvederanno a:

- 1) raccogliere le domande di partecipazione e compilare la parte a loro riservata per autenticare la firma dell'interessato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e comprovare la data di presentazione delle domande stesse;
- 2) compilare un elenco riepilogativo intestato all'Ufficio di appartenenza (denominazione, indirizzo e recapito telefonico) che riporti, oltre alla data di trasmissione ed all'oggetto (Legge n. 203/1991 - Avviso di concorso per l'assegnazione di n. 30 alloggi di edilizia agevolata), i nominativi degli interessati in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita;
- 3) consegnare l'originale dell'elenco unitamente alle predette domande, esclusivamente presso l'Ufficio Accettazione di questa Prefettura/U.T.G. - Piazza Amendola - Salerno, **entro e non oltre il 31 marzo 2009**. A tale proposito farà fede la data del timbro apposto dall'ufficio ricevente.

Le domande che saranno presentate dal candidato oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione per la formulazione della prima graduatoria.

ART. 5 COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

La Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: del Provveditorato regionale alle Opere Pubbliche, del Comune, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato e del Corpo dei Vigili del Fuoco, è stata nominata con decreto del Prefetto di Salerno n. 46908, in data 23 settembre 2008.

ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

a) Esigenze di servizio:

Trasferimento d'ufficio (i trasferimenti nell'ambito della stessa provincia di Salerno non sono considerati)	punti 6
Assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso	punti 3
Trasferimento a domanda del dipendente	punti 2



Prefettura di Salerno
Ufficio Territoriale del Governo

b) Condizioni abitative:

Sfratto esecutivo con ordinanza di sgombero (non determinato da morosità)	punti 3
Sfratto su sentenza (non determinato da morosità)	punti 2
Sfratto per finita locazione (non determinato da morosità)	punti 1
Alloggio inadeguato in rapporto alla composizione del nucleo familiare	punti 2

c) Composizione del nucleo familiare (relativa ai componenti del nucleo familiare oltre il titolare):

da 1 a 2 unità	punti 2
da 3 a 4 unità	punti 3
da 5 a 6 unità	punti 4
da 7 unità ed oltre	punti 5

d) Presenza, nel nucleo familiare, di persone in situazione di grave handicap accertato:

qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazione di gravità, accertata ai sensi dell'art. 4 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e successive modifiche, il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25%

e) Anzianità di servizio:

Per ogni anno effettivo di servizio compiuto	punti 0,1
--	------------------

f) Condizioni economiche del nucleo familiare:

Reddito fino a € 20.658,28	punti 4
Reddito fino a € 30.987,84	punti 3
Reddito fino a € 41.316,55	punti 1
Reddito oltre € 41.316,55	punti 0

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €516,46 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

ART. 7
FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.



Prefettura di Salerno

Ufficio Territoriale del Governo

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutati esclusivamente i requisiti espressamente dichiarati nella domanda di partecipazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione delle domande.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede a decorrere 13 maggio 1991, data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991, avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 1, del sopra citato D. M. n. 215/2002.

A parità di punteggio si terrà conto per l'assegnazione, nell'ordine, dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare e, in caso di ulteriore parità, della maggiore età anagrafica.

La graduatoria sarà resa pubblica con le stesse modalità del presente bando, ed aggiornata periodicamente dal Prefetto per le eventuali successive assegnazioni.

ART. 8

ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE

Gli alloggi saranno concessi in locazione ai dipendenti secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone annuo di locazione per l'edilizia agevolata non può superare il 4,5 per cento del prezzo di cessione stabilito secondo le modalità previste da apposita convenzione con il comune di Mercato San Severino, così come indicato all'art. 18, punto 8) della Convenzione richiamata in premessa o, in mancanza di riferimenti, secondo la vigente normativa.

ART. 9

CAUSE DI DECADENZA E REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Ai sensi del ripetuto D. M. n. 215/2002, costituiscono causa di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio, oltre che la rinuncia da parte dell'interessato:

- a)** la cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b)** la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c)** l'acquisto da parte dell'assegnatario, o di un componente del nucleo familiare, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Mercato San Severino.

L'interessato dovrà comunicare al Prefetto della Provincia di Salerno ogni variazione che comporti la decadenza dal diritto di assegnazione.



Prefettura di Salerno

Ufficio Territoriale del Governo

ART. 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della legge 31 dicembre 1996, n. 675, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Prefettura per le finalità di gestione del concorso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico/economica del candidato.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti della Prefettura/U.T.G. di Salerno - Commissione Alloggi ex D. M. n. 215/2002 - Piazza Amendola - Salerno.

ART. 11

DIVULGAZIONE DEL BANDO

Il presente avviso è reso pubblico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. M. n. 215/2002, presso questa Prefettura, il Comune di Mercato San Severino, la Provincia di Salerno, nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento e sarà trasmesso con circolare alle Amministrazioni dello Stato aventi sede nella provincia, **le quali dovranno pubblicarlo, presso le rispettive sedi, il giorno 23 febbraio 2009.**

Il bando sarà, altresì, reso pubblico anche attraverso l'inserimento nel sito internet della Prefettura all'indirizzo www.prefetturasalerno.it.

Salerno, lì 12 gennaio 2009

IL PREFETTO

(Meoli)