

N. 30 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA

IMPORTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

N. Alloggio	Fabbricato	Scala	Piano	Interno	SOGGIORNO-PRANZO	K	W.C.	Dis. 1	B	L1	L2	S.U.(SUPERFICIE UTILE)	balcone	balcone	balcone	balcone	S.N.R.(superficie nonresidenziale) balconi	GARAGE ESCLUSIVO	QUOTA MILESIMALE SUPERFICI CONDOMINIALI	S.N.R. garage + superfici cond.it	Totale S.N.R.	S.C.(superficie complessiva=Snr+60%Snr)	COSTO UNITARIO euro/mq	COSTO ALLOGGIO euro	CANONE ANNUO LOCAZIONE euro/anno	Interno		
1	B2	U	1	4	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	6,89			13,78	49,75	27,32	77,07	90,85	149,50	742,09	€	110.942,46	€	4.992,41	4
2	B2	U	1	5	28,26	16,22	5,61	3,99	5,70	16,20	19,24	95,22	8,32	7,22			15,54	30,61	25,23	55,84	71,38	138,05	742,09	€	102.444,04	€	4.609,98	5
3	B2	U	1	6	29,71	12,12	3,84		7,23	17,35	21,35	91,60	4,29	4,29	4,16	6,11	18,85	15,84	23,07	38,91	57,76	126,26	742,09	€	93.693,32	€	4.216,20	6
4	B2	U	2	7	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	6,89			13,78	13,44	22,85	36,29	50,07	125,03	742,09	€	92.785,00	€	4.175,32	7
5	B2	U	2	8	28,26	16,22	5,61	3,99	5,70	16,20	19,24	95,22	8,32	7,22			15,54	12,48	22,99	35,47	51,01	125,83	742,09	€	93.374,22	€	4.201,84	8
6	B2	U	2	9	29,71	12,12	3,84		7,23	17,35	21,35	91,60	4,29	4,29	4,16	6,11	18,85	23,14	23,97	47,11	65,96	131,18	742,09	€	97.344,40	€	4.380,50	9
7	B2	U	3	10	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	6,89			13,78	29,30	24,80	54,10	67,88	135,72	742,09	€	100.714,97	€	4.532,17	10
8	B2	U	3	11	28,26	16,22	5,61	3,99	5,70	16,20	19,24	95,22	8,32	7,22			15,54	16,80	23,53	40,33	55,87	128,74	742,09	€	95.538,15	€	4.299,22	11
9	B2	U	3	12	29,71	12,12	3,84		7,23	17,35	21,35	91,60	4,29	4,29	4,16	6,11	18,85	14,28	22,88	37,16	56,01	125,21	742,09	€	92.914,12	€	4.181,14	12
TOTALE EDIFICIO B2 - Su												845,43	Snr - Balconi				144,51	Totale Sc				1.185,50	€	879.750,66	€	39.588,78		
10	B1	A	1	8	28,26	16,22	5,61	3,98	5,70	20,86	17,10	97,73	6,63	9,17			15,80	14,79	32,27	47,06	62,86	135,45	742,09	€	100.513,12	€	4.523,09	8
11	B1	A	1	9	29,75	12,15	3,71		7,23	21,38	17,38	91,60	4,42	4,42	6,89	6,50	22,23	15,30	31,72	47,02	69,25	133,15	742,09	€	98.809,28	€	4.446,42	9
12	B1	A	1	10	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	6,89			13,78	22,62	32,48	55,10	68,88	136,32	742,09	€	101.160,22	€	4.552,21	10
13	B1	B	1	11	24,06	14,85	3,58	12,21	4,68	17,82	13,29	90,49	5,33	7,15			12,48	17,31	30,12	47,43	59,91	126,44	742,09	€	93.826,89	€	4.222,21	11
14	B1	B	1	12	23,87	12,75	4,68	12,55	5,53	16,36	16,07	91,81	9,10	4,42			13,52	17,96	30,77	48,73	62,25	129,16	742,09	€	95.848,34	€	4.313,18	12
15	B1	B	1	13	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	7,15			14,04	18,21	31,79	50,00	64,04	133,41	742,09	€	99.005,20	€	4.455,23	13
16	B1	B	1	14	28,16	16,22	5,61	3,75	5,70	20,12	17,22	96,78	8,58	7,35			15,93	18,56	32,66	51,22	67,15	137,07	742,09	€	101.718,28	€	4.577,32	14
17	B1	A	2	16	28,26	16,22	5,61	3,98	5,70	20,86	17,10	97,73	6,63	9,17			15,80	21,46	33,38	54,84	70,64	140,11	742,09	€	103.977,20	€	4.678,97	15
18	B1	A	2	16	29,75	12,15	3,71		7,23	21,38	17,38	91,60	4,42	4,42	6,89	6,50	22,23	14,28	31,55	45,83	68,06	132,44	742,09	€	98.279,43	€	4.422,57	16
19	B1	A	2	17	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	6,89			13,78	16,74	31,50	48,24	62,02	132,20	742,09	€	98.105,78	€	4.414,76	17
20	B1	B	2	18	24,06	14,85	3,58	12,21	4,68	17,82	13,29	90,49	5,33	7,15			12,48	26,24	31,61	57,85	70,33	132,69	742,09	€	98.466,44	€	4.430,99	18
21	B1	B	2	19	23,87	12,75	4,68	12,55	5,53	16,36	16,07	91,81	9,10	4,42			13,52	21,66	31,39	53,05	66,57	131,75	742,09	€	97.771,84	€	4.399,73	19
22	B1	B	2	20	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	7,15			14,94	19,10	31,93	51,83	65,07	134,03	742,09	€	99.463,81	€	4.475,87	20
23	B1	B	2	21	28,16	16,22	5,61	3,75	5,70	20,12	17,22	96,78	8,58	7,35			15,93	49,75	37,86	87,61	103,54	158,90	742,09	€	117.921,07	€	5.306,45	21
24	B1	A	3	22	28,26	16,22	5,61	3,98	5,70	20,86	17,10	97,73	6,63	9,17			15,80	30,62	34,91	65,53	81,33	146,53	742,09	€	108.736,96	€	4.893,16	22
25	B1	A	3	23	29,75	12,15	3,71		7,23	21,38	17,38	91,60	4,42	4,42	6,89	6,50	22,23	18,24	32,21	50,45	72,68	135,21	742,09	€	100.336,50	€	4.515,14	23
26	B1	A	3	24	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	6,89			13,78	25,92	33,03	58,95	72,73	138,63	742,09	€	102.874,45	€	4.629,35	24
27	B1	B	3	26	24,06	14,85	3,58	12,21	4,68	17,82	13,29	90,49	5,33	7,15			12,48	23,24	31,11	54,35	66,83	130,59	742,09	€	96.908,05	€	4.360,86	25
28	B1	B	3	26	23,87	12,75	4,68	12,55	5,53	16,36	16,07	91,81	9,10	4,42			13,52	20,28	31,16	51,44	64,96	130,79	742,09	€	97.054,98	€	4.367,47	26
29	B1	B	3	27	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99	6,89	7,15			14,94	23,24	32,63	55,87	69,91	136,94	742,09	€	101.618,84	€	4.572,85	27
30	B1	B	3	28	28,16	16,22	5,61	3,75	5,70	20,12	17,22	96,78	8,58	7,35			15,93	26,52	33,98	60,50	76,43	142,64	742,09	€	105.850,23	€	4.763,26	28
TOTALE EDIFICIO B1 - Su												1.975,17	Snr - Balconi				612,36	Totale Sc				2.342,59	€	2.118.246,93	€	96.321,11		

N. 10 ALLOGGI DI EDILIZIA LIBERA LOCATIVA

IMPORTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

N. Alloggio	Fabbricato	Scala	Piano	Interno	SOGGIORNO-PRANZO	K	W.C.	Dis. 1	B	L 1	L 2	S.U.(SUPERFICIE UTILE)	balcone	balcone	balcone	balcone	S.N.R.(superficie nonresidenziale) balconi	GARAGE ESCLUSIVO	QUOTA MILLESIMALE SUPERFICI CONDOMINIALI	S.N.R. garage + superfici cond.li	Totale S.N.R.	S.C.(superficie complessiva=Su+60%S nr)	COSTO UNITARIO euro/mq	COSTO ALLOGGIO euro	CANONE ANNUO LOCAZIONE euro/anno	Interno			
1	B2	U	R	1	31,07	14,58	5,44		5,76	18,86	19,38	95,09					0,00	19,25	21,89	41,14	41,14	119,77	742,09	€	88.883,09	€	3.999,74	1	
2	B2	U	R	2	32,17	8,86	3,77		6,71	15,40	17,70	84,61					0,00	23,38	20,24	43,62	43,62	110,78	742,09	€	82.210,21	€	3.699,46	2	
3	B2	U	R	3	28,26	16,22	5,61	3,99	5,70	19,24	16,20	95,22					0,00	18,43	21,81	40,24	40,24	119,36	742,09	€	88.578,83	€	3.986,05	3	
4	B1	A	R	1	31,07	14,48	5,76		5,44	18,86	19,38	94,99					0,00	24,96	30,57	55,53	55,53	128,31	742,09	€	95.216,08	€	4.284,72	4	
5	B1	A	R	2	31,37	8,86	6,71		3,77	15,40	17,76	83,87					0,00	18,24	26,36	44,60	44,60	110,63	742,09	€	82.097,42	€	3.694,38	5	
6	B1	A	R	3	28,26	16,22	5,61	3,98	5,70	20,86	17,10	97,73					0,00	30,62	32,28	62,90	62,90	135,47	742,09	€	100.530,93	€	4.523,89	6	
7	B1	B	R	4	28,01	16,22	5,61	3,98	5,70	20,86	17,10	97,48					0,00	48,28	35,15	83,43	83,43	147,54	742,09	€	109.486,47	€	4.926,89	7	
8	B1	B	R	6	31,07	14,48	5,44		5,76	18,86	19,38	94,99					0,00	18,43	29,48	47,91	47,91	123,74	742,09	€	91.823,25	€	4.132,05	8	
9	B1	B	R	6	22,95	6,00	3,51	8,78	4,59	17,82	12,92	76,57					0,00	21,90	24,94	46,84	46,84	104,67	742,09	€	77.677,53	€	3.495,49	9	
10	B1	B	R	7	24,55	12,96	4,68	12,61	5,53	16,36	16,07	92,76					0,00	21,90	29,44	51,34	51,34	123,56	742,09	€	91.695,61	€	4.126,30	10	
TOTALE EDIFICIO B1+B2 - Su												913,31											Totale Sc	1.223,84	€	908.199,43	€	40.868,97	

N. 30 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA

IMPORTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI SOTTOTETTI

N. Sottotetto	Fabbricato	Scala	Piano	Interno	S.N.R. Hm media 152	S.C.(superficie complessiva=Su+60%Sn r x Hm/H=270)	COSTO UNITARIO euro/mq	COSTO LOCALE SOTTOTETTO euro	CANONE ANNUO LOCAZIONE euro/anno	Interno
1	B2	U	4	S1	66,02	22,30	742,09	€ 16.548,67	€ 744,69	S1
2	B2	U	4	S2	91,65	30,96	742,09	€ 22.973,13	€ 1.033,79	S2
3	B2	U	4	S3	74,62	25,20	742,09	€ 18.704,36	€ 841,70	S3
TOTALE EDIFICIO B2					232,29	78,46		€ 58.226,16	€ 2.620,18	

N. Sottotetto	Fabbricato	Scala	Piano	Interno	S.N.R. h media 156	S.C.(superficie complessiva=Su+60%Sn r x Hm/H=270)	COSTO UNITARIO euro/mq	COSTO LOCALE SOTTOTETTO euro	CANONE ANNUO LOCAZIONE euro/anno	Interno
1	B1	A	4	S1	99,41	34,46	742,09	€ 25.574,00	€ 1.150,83	S1
2	B1	A	4	S2	72,15	25,01	742,09	€ 18.561,16	€ 835,25	S2
3	B1	A	4	S3	67,76	23,49	742,09	€ 17.431,79	€ 784,43	S3
4	B1	B	4	S4	71,72	24,86	742,09	€ 18.450,53	€ 830,27	S4
5	B1	B	4	S5	68,22	23,65	742,09	€ 17.550,13	€ 789,76	S5
6	B1	B	4	S6	63,91	22,16	742,09	€ 16.441,35	€ 739,86	S6
7	B1	B	4	S7	101,77	35,28	742,09	€ 26.181,13	€ 1.178,15	S7
TOTALE EDIFICIO B1					544,94	188,91		€ 140.190,10	€ 6.308,55	

SAN VINCENZO S.C.A.R.L.
 Via S. Vincenzino, 5
 84085 Mottola San Severino (SA)
 C.F. e I.vat: 04069070657